

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Hậu Giang, ngày

tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2009/KDTM-ST ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-THA ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 156.1223/CT-SAG ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:
 - + Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9, diện tích là 7.900 m² đất LUA;
 - + Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 9, diện tích là 3.500 m² (trong đó: 300 m² đất ONT và 3.200 m² đất CLN);
 - + Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002771, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04 tháng 8 năm 1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006. Đất tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
- Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm là 11.791.834.000 đồng (Mười một tỷ bảy trăm chín mươi một triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đạt các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp .
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký đấu giá tài sản.
2. Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.
3. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 01 năm 2024 đến ngày 04 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

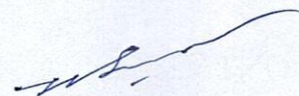
Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (qua Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án).

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA, PNV.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hùng Cường